



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
283

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα και Νεμέας με το χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κέδρου (Αλυφαντών), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης. ... 2
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Μαγικού Ν. Ξάνθης (Κύρωση του ρυμοτομικού σχεδίου της συμπληρωματικής διανομής 1983 του Υπ. Γεωργίας για τον εν λόγω οικισμό. 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ», «ΛΑΓΚΑΔΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π./Π.Μ./57267 οικ.

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα και Νεμέας με το χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του 7.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 7Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α' /14.3. 1983) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν.

1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ.Α') 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

7. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

8. Τις υπ' αριθ. 290/1985 και 150/1986 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

9. Την από 12.11.86 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 813 πράξη της 43 συνεδρίας 12.11.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών 25ης Μαρτίου - Αλκμήνης - Νάτσινα και Νεμέας, με τον χαρακτηρισμό χώρου για Δημοτικό Πολιτιστικό Κέντρο, όπως ο χώρος αυτός με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπο του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η επιβολή των παρακάτω όρων δόμησης:

Κάλυψη (30%) τριάντα τοις εκατό - Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8) - Ανώτατο ύψος (12 μ.) δώδεκα μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. οικ. Π.875

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κέδρου (Αλυφαντών), Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 τ. Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 27/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κέδρου της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός - φθίνων - διάσπαρτος - αδιάφορος - μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κέδρου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό «ΚΕΔΡΟΥ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κέδρου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

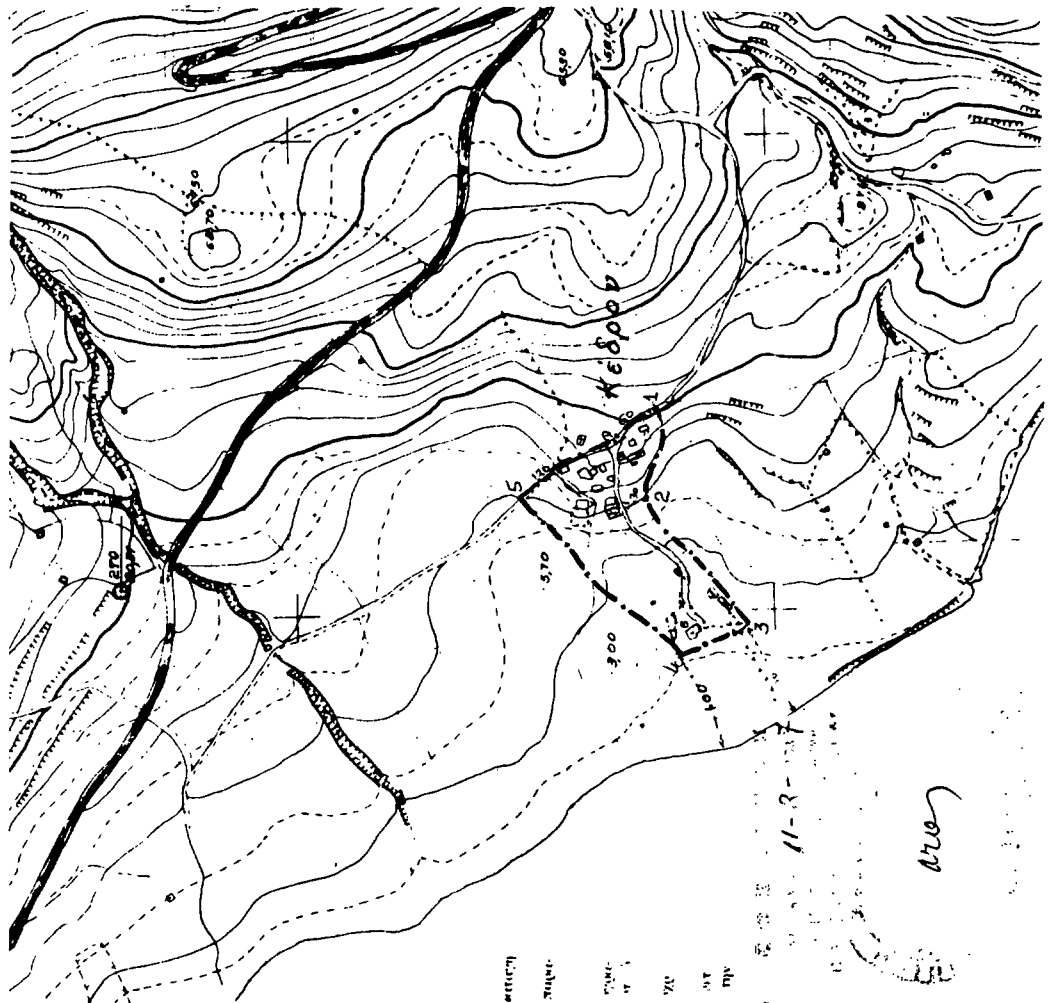
Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΔΡΟΥ (ΑΛΥΦΑΝΤΩΝ)

- Περίγραφο ορίων οικισμού
1. Επί του δρόμου 60 μ από συρματινούς δρόμους (Α)
 2. 30 μ Νότιως υψίσματος
 3. Απέχει 100 μ από οφθαλμία και 50 μ νοτίως υψίσματος (Β)
 4. Απέχει 100 μ από πλατεία και 20 μ από υψίσματος (Β)
 5. Επί δρόμου 120 μ από συρματινούς δρόμους (Α)



Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11393

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ», «ΛΑΓΚΑΔΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Αηδονοχώρι, β) Καστανοχώρι, γ) Λαγκαδί, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) Η με αριθ. 2/1986 για το Αηδονοχώρι, β) η με αριθ. 38/1985 για το Καστανοχώρι, γ) η με αριθ. 33/1985 για το Λαγκαδί.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 4/23/1986/26.3.86 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Αηδονοχωρίου, Καστανοχωρίου και Λαγκαδίου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση, με την επισήμανση ότι για το Αηδονοχώρι απαιτείται πολεοδόμηση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ, ΛΑΓΚΑΔΙ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης.

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ» σε 300 τ.μ.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ» και «ΛΑΓΚΑΔΙ» σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τον οικισμό «ΑΗΔΟΝΟΧΩΡΙ».

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 μ. και Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

- Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.

- Περιορισμένοι εξώστες με ξύλινα κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

- Ανοιγματα ορθογώνια σε αναλογία πλάτους προς ύψος 1:1,50 ή 1:2, με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.

Ξύλινα κουφώματα σε φυσικό χρώμα ή καφέ.

Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και 40% περίπου στους χώρους με λοιπές χρήσεις, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο σε άσπρο χρώμα ή από εμφανή πέτρα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4.2. Για τους οικισμούς «ΚΑΣΤΑΝΟΧΩΡΙ» και «ΛΑΓΚΑΔΙ»:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.

- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης περίπου 30% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και 60% περίπου στις λοιπές χρήσεις.

- Χρώμα στις όψεις άσπρη ώχρα ή εμφανής πέτρα.

- Διασπαρμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

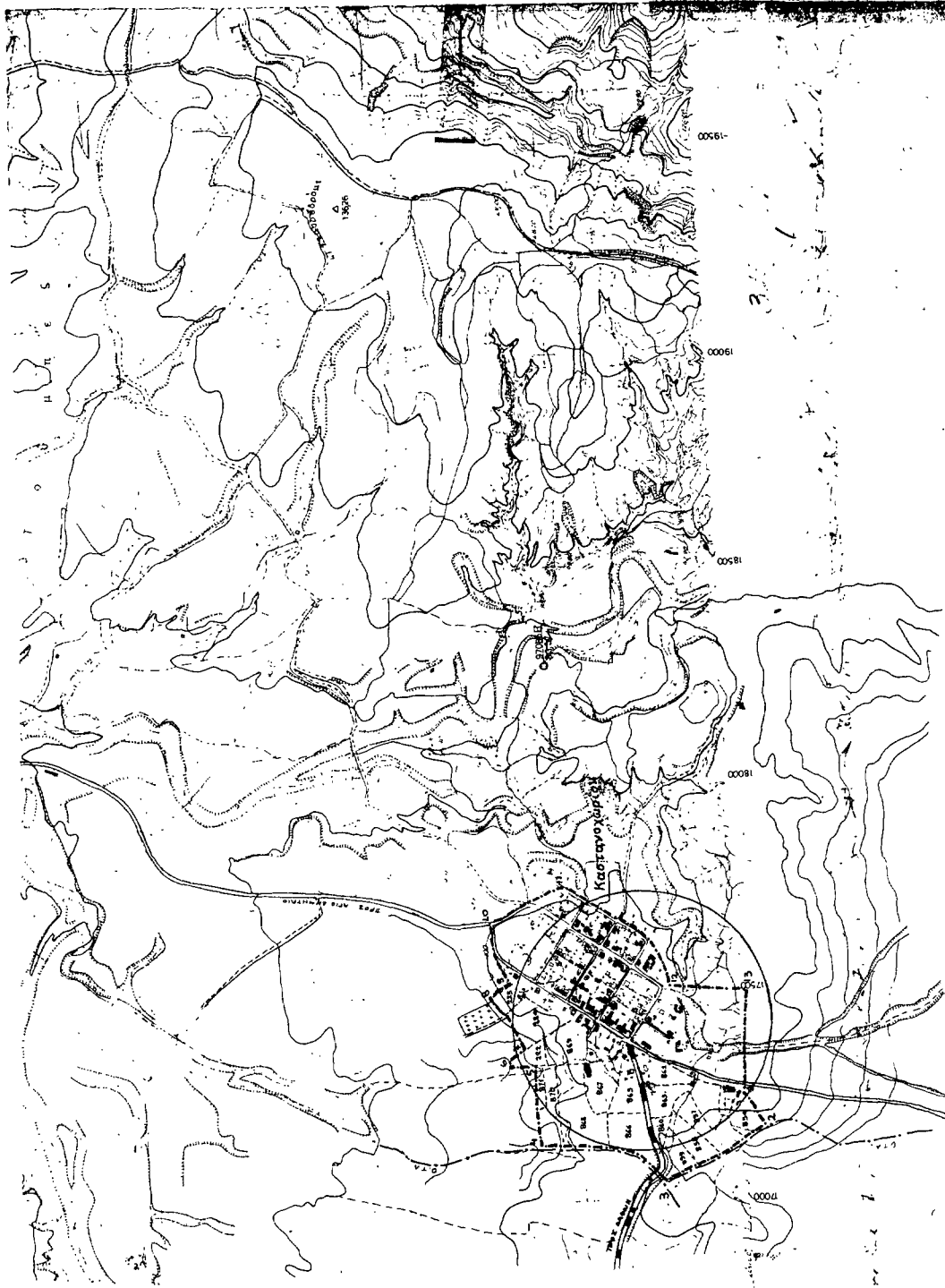
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

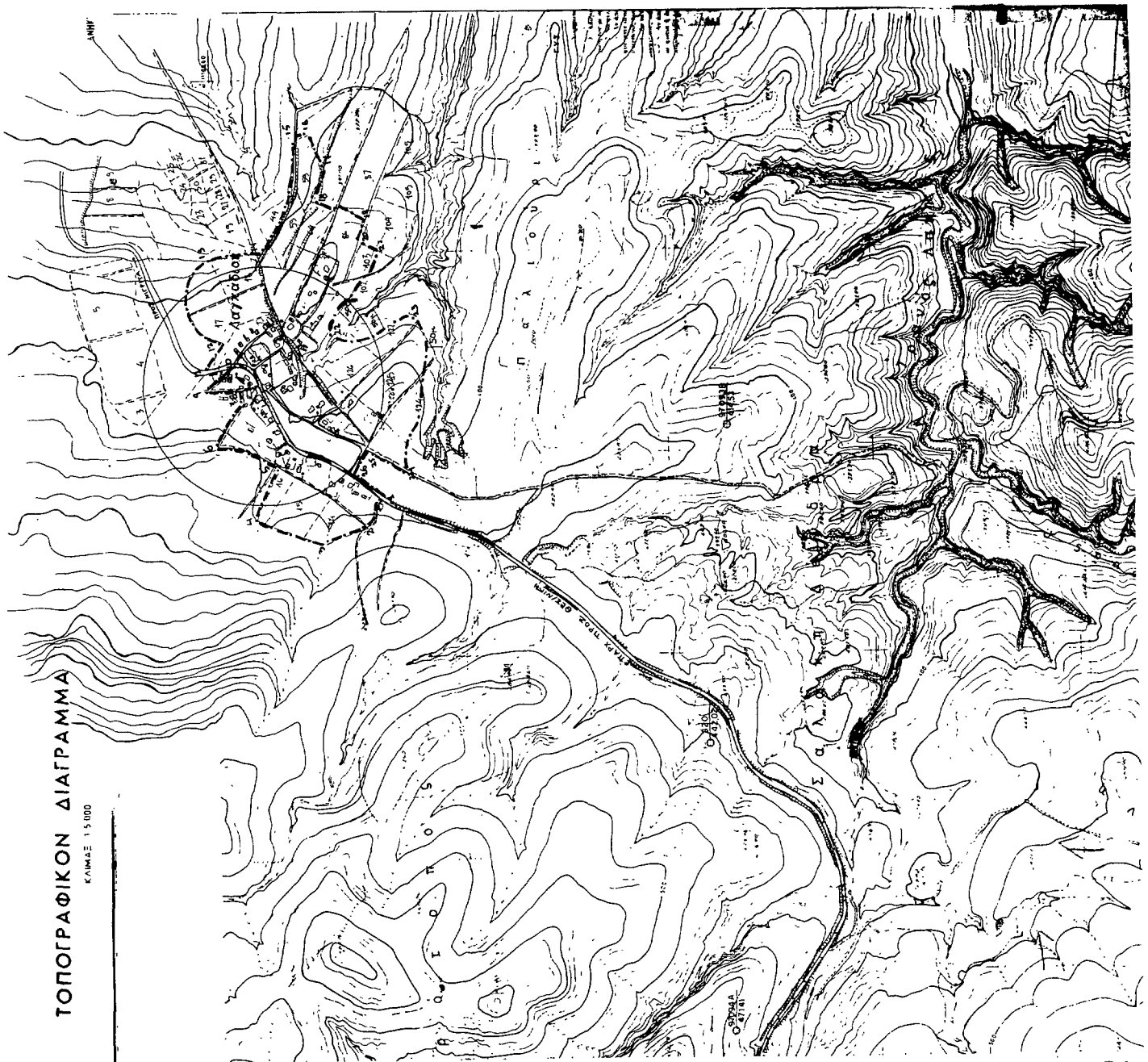
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ Λαρίων ΟΙΚΙΟΣ Καστανούρι.	
..... Όσο ΟΤΑ Όσο οικισμό 123 Οικισμός Όρια ρυμοτομικών ενοτήτων	ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όσο ΟΤΑ Όσο οικισμό 123 Οικισμός Όρια ρυμοτομικών ενοτήτων
Αρμόδια οικόπεδων: 500 τμ	
ΕΙΡΗΓΗΤΗ. Σέρες 25-2-1987 της Προστασίας. Η ΠΡΟΤΙΤΑΜΕΝΗ του ΠΕ Ν. Λαρίων. Σ. 11.553/25-2-1987 απόφαση κ. Ελ. Ν. Λαρίων. Σ. 11.553/25-2-1987 Αρμόδια. Μ. 11.553/25-2-1987 με Β. 11.553/25-2-1987	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ. αριθ. 11.553/25-2-1987 απόφαση κ. Ελ. Ν. Λαρίων. Σ. 11.553/25-2-1987 Αρμόδια. Μ. 11.553/25-2-1987 με Β. 11.553/25-2-1987
ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1	
Οικόπεδο 11.553/25-2-1987 Λογισμ. 11.553/25-2-1987	11.553/25-2-1987 11.553/25-2-1987
Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣ 1:5000



ΝΟΜΟΣ Ξέρων Οικισμός Λαγκαδίου		ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού 1:5 Οικισμός Ορια ρυπαρισμένων εκτάων		Αρτιστάγια οικόπεδων: 500 τμ	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ Της Προστασίας του Π.Τ. Ν.Τ.Π.Ε. Χαρακτήρας Αρτιστάγια με Β. Δια-	ΘΕΩΡΗΣΗ Σ.Ε.Π. 35-2-1987 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ Π.Τ.Π.Ε. Τ.Ε.Π. 35-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Αρτιστάγια με Β. Δια-	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ. αριθμ. 11/87 Τ.Ε.Π. 35-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Αρτιστάγια με Β. Δια-	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 ΕΛ. 14500 Ημερ.		
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					